

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 09 /GPXD

**1. Cấp cho:** Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Đầu Tư Cù Lao Chàm

Địa chỉ: 01 Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Chung cư tại khu đất HH3 thuộc dự án Khu đất sử dụng hỗn hợp phía Đông đường Trần Hưng Đạo.

- Theo thiết kế do: Tổng Công ty tư vấn xây dựng Việt Nam – CTCP lập; Chủ nhiệm dự án: KTS Nguyễn Trường Linh, CCHN số HNA-02-2022-090; Chủ trì Kiến trúc: KTS Doãn Thị Vân, CCHN số HAN-01-2023-032; Chủ trì Kết cấu: KS Nguyễn Tiến Quyết, CCHN số BXD-00004209; Chủ trì cơ điện: KS Đỗ Xuân Bình, CCHN số BXD-00004228; Chủ trì cấp thoát nước: KS Văn Đức Mạnh, CCHN số BXD-00004233.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Xây dựng Reco và Công ty TNHH Đầu tư Trường Tiền; Chủ nhiệm thẩm tra thiết kế, chủ trì kiến trúc: KTS Phạm Trọng Lượng, CCHN số QNI-00000025; Chủ trì kết cấu: KS Lý Sỹ Đạt, CCHN số BXD-00077620; Chủ trì cơ điện: Nguyễn Đình Hiền, CCHN số BXD-00080684; Chủ trì cấp thoát nước: Nguyễn Minh Châu, CCHN số BXD-00038796.

**- Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Tại các thửa đất số 234, 235, 236, 237, tờ bản đồ số 18, khu đất HH3 thuộc dự án Khu đất sử dụng hỗn hợp phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

+ Cốt nền xây dựng công trình (tầng 1): **+0,15m**; Chiều sâu công trình: **-10,35m** so với cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng;

+ Mật độ xây dựng: Khối đế **73,0%** và Khối tháp **56,1%**; Hệ số sử dụng đất: **11,3 lần**; Diện tích khu đất: **4.242,6m<sup>2</sup>**;

+ Chỉ giới đường đỏ: Lộ giới QH đường Trần Hưng Đạo 33,0m (12+15+6); đường Hà Thị Thân 15,5m (4+7,5+4);

+ Chỉ giới xây dựng Khối đế: Lùi tối thiểu **3,0m** so với chỉ giới đường đỏ đường Trần Hưng Đạo và Hà Thị Thân; lùi tối thiểu **0,0m** so với ranh giới khu đất tại các cạnh phía Đông và phía Nam;

+ Chỉ giới xây dựng Khối tháp: Lùi tối thiểu **6,0m** so với chỉ giới đường đỏ đường Trần Hưng Đạo, đường Hà Thị Thân và ranh giới khu đất tại các cạnh phía Đông và phía Nam;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng sơn màu ghi làm màu chủ đạo, sử dụng kính trong suốt không màu với độ phản quang thấp; Hệ thống chiếu sáng công trình sử dụng hệ thống đèn Led theo tuyến, điểm và đèn Led pha hắt lên ban công, đỉnh mái và sảnh chính của công trình;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: **3.097,6m<sup>2</sup>**; Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm sàn tầng hầm): **54.643,3m<sup>2</sup>**;

+ Chiều cao công trình: **+107,55m** so với cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng;

+ Số tầng: **03 tầng hầm + 26 tầng nổi + tum thang** (Chiều cao các tầng: Tầng hầm 3&2 cao 3,2m; tầng hầm 1 cao 4,1m; tầng 1 cao 7m; tầng 2 cao 4,5m; tầng 3 cao 5m; các tầng 4÷17 cao 3,5m/tầng; tầng 18 cao 5m; các tầng 19, 21, 23 cao 3,5m/tầng; các tầng 20, 22, 24 cao 3,8m/tầng; tầng 25&26 cao 3,5m/tầng; tum thang cao 8m);

+ Công trình có **528 căn hộ ở** (trong đó có 126 căn diện tích <45m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 23,86%; 288 căn diện tích 45m<sup>2</sup>÷90m<sup>2</sup>; 114 căn diện tích >90m<sup>2</sup>), gồm: Tầng 1&2 bố trí 26 căn hộ ở (trong đó có 24 căn hộ ở thông tầng); tầng 4÷17 bố trí 23 căn hộ ở/tầng; tầng 18 bố trí 23 căn hộ ở/tầng; tầng 19÷24 bố trí 25 căn hộ ở/tầng; tầng 25&26 bố trí 07 căn hộ ở thông tầng; Tổng diện tích sàn sử dụng căn hộ: **37.276,33m<sup>2</sup>**; Diện tích nhà trẻ tại tầng 1&2: **574,8m<sup>2</sup>**; Diện tích không gian sinh hoạt cộng đồng tại tầng 3: **429,86m<sup>2</sup>**; Diện tích cây xanh tại tầng 1: **873,84m<sup>2</sup>**;

+ Diện tích sàn 03 tầng hầm khoảng **12.696m<sup>2</sup>** (4.232m<sup>2</sup>/tầng), trong đó tổng diện tích bố trí chỗ để xe là **9.694m<sup>2</sup>** (phải đảm bảo tối thiểu 6m<sup>2</sup> chỗ để xe máy, xe đạp/căn hộ chung cư theo quy định tại QCVN 04:2021/BXD);

+ Quy mô dân số của dự án: **1.080 người**.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 142029, DA 142007, DA 142006, DA 142005 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/12/2021.

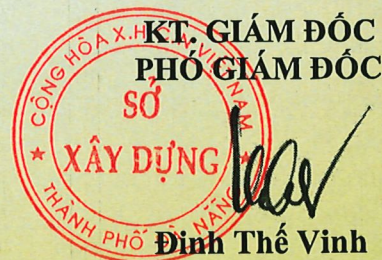
**4. Các văn bản pháp lý có liên quan:** Đính kèm tại Phụ lục 1.

**5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Trần Phước Hòa Bình  
25-04-2024 19:48:14 +07:00

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- UBND quận Sơn Trà (để p/h);
- Lưu: VT, TTS, CPXD (Tùng+Toàn).



## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

Đà Nẵng, ngày .... tháng .... năm .....

**GIÁM ĐỐC**

VÌ SỰ NGHIỆP  
XÂY DỰNG